REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX 1 A LES NORMES URBANÍSTIQUES FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

ESMENA DE DEFICIÈNCIES A L'ACORD DE 30 DE JULIOL DE 2021 DE LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA

AJUNTAMENT D'ANDRATX

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX A LES NORMES URBANÍSTIQUES

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
UA/1A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	n°		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	152,00	19,17%							
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%							
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00					
Total usos no lucrativos	152,00	19,17%		0,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	641,00	80,83%	1,20	769,20	1/80	8	20		
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	641,00	80,83%		769,20		8	20		
ÁMBITO DE LA UA	793,00	100,00%		769,20		8	20		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00					
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				1	THE PERSON NAMED IN		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%								
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	La apertura de	e la continuidad	l de la calle And	dalusia para	···	至于一个		
Aprobación estatutos y bases	1	dar acceso a	la parcela situa	TO TO THE STATE OF					
Aprobación proyecto de reparcelación	2	2 y permitir una futura extensión del núcleo.							
Aprobación proyecto de urbanización	3					作和国际工	The state of the s		
Ejecución de la urbanización	4					113	A THE TENERS OF THE PERSON OF		
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	•	•	O-AN-1-03		4.92		

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN·P2 Reserva HPO Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población	
UA/2A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	n°	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.346,00	32,34%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00				
Total usos no lucrativos	1.346,00	32,34%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	2.816,00	67,66%	1,20	3.379,20	1/80	35	88	
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	2.816,00	67,66%		3.379,20		35	88	
ÁMBITO DE LA UA	4.162,00	100,00%		3.379,20		35	88	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00				
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				20 Same	が一個地域は	
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						がの発生	
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Obtener un vi	al de conexión	- T	理る場合			
Aprobación estatutos y bases	2	Alemany y la	7					
Aprobación proyecto de reparcelación	4	4 Dar acceso a la zona interior de la manzana y permitir						
Aprobación proyecto de urbanización	5	su edificación				2. 10. 1		
Ejecución de la urbanización	6					一种椰子.	一個語語"是	
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS			O-AN-1-03		TENT-CATE SHIP	

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN·P2 Reserva HPO 09

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población	
UA/3A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	838,00	38,80%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	195,00	9,03%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00				
Total usos no lucrativos	1.033,00	47,82%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	908,00	42,04%	1,20	1.089,60	1/80	11	28	
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	219,00	5,26%	0,15	32,85	0,00	0	0	
Total usos lucrativos	1.127,00	47,30%		1.122,45		11	28	
ÁMBITO DE LA UA	2.160,00	95,12%		1.122,45		11	28	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00				
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				1	3 5 A 1 -	
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%					1 1000	7 1470	
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Ordenar la pa	rte derecha de	la entrada al nú	úcleo	11-17/11	4 19 17 17 -	
Aprobación estatutos y bases	1	urbano media	nte 2 unidades	de actuación L	JA/3A y	45/8	100	
Aprobación proyecto de reparcelación	2	UA/4A que ce	dan y ejecuten	un vial secunda	ario que		基数 //	
Aprobación proyecto de urbanización	3	3 permita el giro hacia la gasolinera y un acceso viario.						
Ejecución de la urbanización	4					1	1335X	
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS			O-AN-1-08	不一件.	を展りること	

Zonificación: AN·P2 Reserva HPO

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/4A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	n°
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	369,00	37,77%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	369,00	37,77%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	508,00	52,00%	1,20	609,60	1/80	6	16
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	100,00	10,24%	0,00	0,00	0,00	0	0
Total usos lucrativos	608,00	62,23%		609,60		6	16
ÁMBITO DE LA UA	977,00	100,00%		609,60		6	16
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				1	149
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%					344	THE PROPERTY OF
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Ordenar la pa	rte derecha de	la entrada al nu	úcleo	是了一个	A PARTY
Aprobación estatutos y bases	1	urbano media	nte 2 unidades	de actuación L	JA/3A y		759 1
Aprobación proyecto de reparcelación	2	UA/4A que ce	dan y ejecuten	un vial secund	ario que	- KN-4119	to free free /
Aprobación proyecto de urbanización	3	permita el giro	hacia la gasol	linera y un acce	eso viario.		F-3/./ H
Ejecución de la urbanización	4					THE PARTY OF THE P	-7/1
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS			O-AN-1-08	4000年11日	八个百一样

OBSERVACIONES: Zonificación: AN·P2

Reserva HPO 0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº		
3.660,00	25,31%							
0,00	0,00%							
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
3.660,00	25,31%		0,00					
10.800,00	74,69%	0,66	7.128,00	1/180	60	150		
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
0,00	0,00%		0,00					
10.800,00	74,69%		7.128,00		60	150		
14.460,00	100,00%		7.128,00		60	150		
0,00	0,00%		0,00					
Compensación	OBJETO				1			
15,00%					21111			
Plazos (años)	Ordenar la zo	na limítrofe del	suelo urbano d	e Sant				
1	Elm y dar con	tinuidad a los v	iales ya exister	ntes para	100/-	100		
2	2 completar la trama urbana.							
3					温斯人			
4					A LA	O. S. C. C.		
6	PLANOS			O-SE-1-01	是不是是	RACE HOLL		
	m2 3.660,00 0,00 0,00 0,00 3.660,00 10.800,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 11.800,00 14.460,00 Compensación 15,00% Plazos (años) 1 2 3 3 4	M2	M2	m2 % m2/m2 m2/t 3.660,00 25,31% 0,00 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 3.660,00 25,31% 0,00 10.800,00 74,69% 0,66 7.128,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 10.800,00 74,69% 7.128,00 14.460,00 100,00% 7.128,00 15,00% OBJETO 15,00% Plazos (años) Ordenar la zona limítrofe del suelo urbano de completar la trama urbana. Elm y dar continuidad a los viales ya exister completar la trama urbana.	m2 % m2/m2 m2/t Ir o It 3.660,00 25,31% 0,00 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 3.660,00 25,31% 0,00 10.800,00 74,69% 0,66 7.128,00 1/180 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 0,00 0,00% 0,00 10.800,00 74,69% 7.128,00 14.460,00 100,00% 7.128,00 14.460,00 100,00% 7.128,00 15,00% OBJETO 15,00% Plazos (años) Ordenar la zona limítrofe del suelo urbano de Sant Elm y dar continuidad a los viales ya existentes para completar la trama urbana.	M2		

Zonificación: SE·P1 Reserva HPO

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA B	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/2SE (Sant Elm)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	n°
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.291,00	13,33%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.291,00	13,33%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	8.396,00	86,67%	0,66	5.541,36	1/180	47	117
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	8.396,00	86,67%		5.541,36		47	117
ÁMBITO DE LA UA	9.687,00	100,00%		5.541,36		47	117
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				1	1
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						1
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Complementa	la unidad de a		100		
Aprobación estatutos y bases	1	la finalidad de	dar continuida	1			
Aprobación proyecto de reparcelación	2	y completar la	trama viaria.				Contract of the second
Aprobación proyecto de urbanización	3					Call Selection	
Ejecución de la urbanización	4					The state of the s	
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	_	_	O-SE-1-01		

OBSERVACIONES: Zonificación: SE·P1

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
UA/1PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	nº		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	37.414,00	15,11%							
Superficie de espacio libre público (ELP)	30.979,00	12,51%							
Superficie de equipamientos (EQ)	4.439,00	1,79%	0,80	3.551,20					
Superficie de infraestructuras	191,00	0,08%	0,80	152,80					
Total usos no lucrativos	73.023,00	29,48%		3.704,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	27.147,00	10,96%	0,66	17.917,02	1/180	151	377		
Superficie residencial unifamiliar	147.508,00	59,56%	0,33	48.677,64	0,001	148	369		
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	174.655,00	70,52%		66.594,66		298	746		
ÁMBITO DE LA UA	247.678,00	100,00%		70.298,66		298	746		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00					
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO					A DIALEM		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%								
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Obtener la ce	sión y la mejora	a de los viales y	⁄a		e Z		
Aprobación estatutos y bases	0	existentes, as	í como del esp	acio libre públic	ю.	1			
Aprobación proyecto de reparcelación	4	4 Completar las infraestructuras y equipamientos públicos.							
Aprobación proyecto de urbanización	5					The state of the s	7		
Ejecución de la urbanización	6						12 1 7 Carlo		
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS	O-PA-1-07	O-PA-1-08	O-PA-1-10				

Zonificación: PA·P2 y PA·U1

Reserva HPO

0%

Está afectada por la servidumbre de protección de la Ley de Costas.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población	
UA/2PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	2.308,00	15,46%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00				
Total usos no lucrativos	2.308,00	15,46%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	0,00			0,00				
Superficie residencial unifamiliar	12.618,00	84,54%	0,33	4.163,94	0,001	13	32	
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	12.618,00	84,54%		4.163,94		13	32	
ÁMBITO DE LA UA	14.926,00	100,00%		4.163,94		13	32	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00				
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO				20 No. 27 74		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					V-745		
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Completar la	dotación de ser	ales ya	JA 757 1885			
Aprobación estatutos y bases	1	existentes, as	í como su cone					
Aprobación proyecto de reparcelación	2	2 Ajustar el planeamiento a la realidad existente.						
Aprobación proyecto de urbanización	3					一次,在 他	24	
Ejecución de la urbanización	4							
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	•		O-PA-1-09	恵。出い。		

OBSERVACIONES:

Zonificación: PA·U1

Reserva HPO

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
UA/3PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	nº		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.174,00	18,65%							
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%							
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00					
Total usos no lucrativos	1.174,00	18,65%		0,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie residencial unifamiliar	5.122,00	81,35%	0,33	1.690,26	0,001	5	13		
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	5.122,00	81,35%		1.690,26		5	13		
ÁMBITO DE LA UA	6.296,00	100,00%		1.690,26		5	13		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	5.468,00	46,48%		0,00					
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO					A STATE OF THE STA		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%								
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Obtener un es	pacio libre púb	lico ordenado,	así como				
Aprobación estatutos y bases	1	conectar y coi	mpletar la tram	a viaria existent	te.				
Aprobación proyecto de reparcelación	2	2 Completar los servicios públicos existentes.							
Aprobación proyecto de urbanización	3	3							
Ejecución de la urbanización	4					11			
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	•		O-PA-1-17				

Zonificación: PA·U1 Reserva HPO 0%

Está afectada por la servidumbre de protección de la Ley de Costas.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
UA/4PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.327,00	8,21%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	151,00	0,93%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	30,00	0,19%		0,00				
Total usos no lucrativos	1.508,00	9,33%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	14.660,00	90,67%	0,50	7.330,00	1/240	61	153	
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	14.660,00	90,67%		7.330,00		61	153	
ÁMBITO DE LA UA	16.168,00	100,00%		7.330,00		61	153	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00				
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				がある。	78%-78V	
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						TEXTON	
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Completar los	servicios públi	cos del vial exis	stente y las			
Aprobación estatutos y bases	1	1 conexiones con el resto del suelo urbano para						
Aprobación proyecto de reparcelación	2	permitir la eje	cución de la UA	V5PA.		= / 1		
Aprobación proyecto de urbanización	3	Reordenar las	edificaciones	existentes y su	elo vacante.		是武功	
Ejecución de la urbanización	4					Hart.	5233F	
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS		•	O-PA-1-16	理論論是	The second second	

OBSERVACIONES:

Zonificación plurifamiliar: PA·P3

Reserva HPO

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitrián las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población	
UA/5PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	n°	nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	25.350,00	12,33%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	15.945,00	7,75%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	134,00	0,07%		0,00				
Total usos no lucrativos	41.429,00	20,14%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	38.383,00	18,66%	0,50	19.191,50	0,0042	160	400	
Superficie residencial unifamiliar	125.863,00	61,20%	0,33	41.534,79	0,0010	126	315	
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	164.246,00	79,86%		60.726,29		286	714	
ÁMBITO DE LA UA	205.675,00	100,00%		60.726,29		286	714	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%						
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO				A Comment	110	
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					10000000000000000000000000000000000000	//8	
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Completar los	servicios de lo	s viales exister	ntes y las			
Aprobación estatutos y bases	0	0 conexiones con la UA/4PA y la mejora de dichos						
Aprobación proyecto de reparcelación	4	viales de acue	erdo con las co	ndiciones legal	mente	A PORT OF THE PARTY OF THE PART	学 / 100 / 100	
Aprobación proyecto de urbanización	5	exigidas. Reo	rdenar las edifi	caciones existe	ntes.	50		
Ejecución de la urbanización	6						0.2	
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS		O-PA-1-19	O-PA-1-20	sa Monia _	es Nimme c'ARR	

Zonificación plurifamiliar: PA·P3 y PA·U1

Reserva HPO

0%

Aprovechamiento en unifamiliar: PA:P3 y PA:O1 Reserva HPO 0%
Aprovechamiento en unifamiliar: 0,40 m2/m2 en parcelas de superficie inferior a 1.000 m2.
Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.
Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.
El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE ORDENAT

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
SUO/1PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	9.656,00	15,23%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	4.218,00	6,65%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	27,00	0,04%	0,80	21,60			
Total usos no lucrativos	13.901,00	21,92%		21,60			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	49.521,00	78,08%	0,33	16.341,93	0,0010	50	124
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	49.521,00	78,08%		16.341,93			
ÁMBITO DEL SECTOR	63.422,00	100,00%	0,26	16.363,53		50	124
Sistema general de espacios libres públicos o viario	3.236,00	4,85%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				The state of the s	
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					A A	
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Completar la url	panización del :	sector urbanizab	le de		
Aprobación estatutos y bases	1	las NNSS del 20	007 (sector P/5	-PA) con plan pa	ırcial		
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2	aprobado y pen	diente de ejecu	tar.		15 16	
Aprobación proyecto de urbanización	3					5	059
Ejecución de la urbanización	4						THE PERSON NAMED IN
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	•	•	O-PA-1-13		

OBSERVACIONES:

Sector con plan parcial aprobado el 21/08/1980 corresponde a los polígonos 2, 7 y 8 del PGOU de 1987
Se podrán redactar o modificar los estatutos y bases y, en su caso, el proyecto de reparcelación de ser necesario en aplicación de estas NN.SS.
Zonificaciones según plan parcial: PA·U1. El aprovechamiento en parcelas existentes de menos de 1.000 m2 será de 0,40 m2/m2.

En todo caso, se podrá mantener el parcelario aprobado.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
SUO/2PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	20.359,00	9,94%		0,00					
Superficie de espacio libre público (ELP)	25.520,00	12,46%		0,00					
Superficie de equipamientos (EQ)	2.158,00	1,05%	0,80	1.726,40					
Superficie de infraestructuras	84,00	0,04%		0,00					
Total usos no lucrativos	48.121,00	23,50%		1.726,40					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	1.807,00	0,88%	0,50	903,50	1/240	8	19		
Superficie residencial unifamiliar	154.832,00	75,62%	0,33	51.094,56	0,0010	155	387		
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	156.639,00	76,50%		51.998,06					
ÁMBITO DEL SECTOR	204.760,00	100,00%	0,26	53.724,46		162	406		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00			0,00					
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO		•		-	Annual of the last		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					A			
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Completar la url	banización Nort	te del sector urba	anizable	5			
Aprobación estatutos y bases	2	2 de La Mola (P/1-PA de las NNSS del 2007) con plan							
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4	4 parcial aprobado y pendiente de ejecutar.							
Aprobación proyecto de urbanización	5						_		
Ejecución de la urbanización	6								
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS		O-PA-1-16	O-PA-1-19	1	No.		
ODOEDI (A OLONEO									

OBSERVACIONES:

Sector con plan parcial aprobado el 12/10/1972

Zonificaciones segun plan parcial: PA·P3 y PA·U1. El aprovechamiento en parcelas unifamiliares existentes de menos de 1.000 m2 será de 0,40 m2/m2.

En todo caso, se podrá mantener el parcelario aprobado.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
SUDO/1A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	n°	nº		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	7.550,00	37,02%		0,00					
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.651,00	13,00%		0,00					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00					
Total usos no lucrativos	10.201,00	50,02%		0,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	7.133,70	34,98%	1,20	8.560,44	1/80	89	223		
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso residencial HPO	3.057,30		1,20	3.668,76	1/80	38	96		
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	10.191,00	49,98%		12.229,20					
ÁMBITO DEL SECTOR	20.392,00	100,00%	0,60	12.229,20		127	318		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00					
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO							
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%								
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	En las NNSS de	l 2007: UA/4A, s	W/-/-					
Aprobación estatutos y bases	2	Font de la Vila,	Cuba y Cataluny						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4	4 Su objeto es ejecutar los viales y cesiones pendientes.							
Aprobación proyecto de urbanización	5	5							
Ejecución de la urbanización	6	6							
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS			O-AN-1-03				

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN·P2

Reserva HPO

30%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos. Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
SUDO/2A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	n°		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	5.848,00	42,57%		0,00					
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.079,00	7,85%		0,00					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00					
Total usos no lucrativos	6.927,00	50,42%		0,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	4.767,70	34,70%	1,20	5.721,24	1/80	60	149		
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso residencial HPO	2.043,30	14,87%	1,20	2.451,96	1/80	26	64		
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	6.811,00	49,58%		8.173,20					
ÁMBITO DEL SECTOR	13.738,00	100,00%	0,59	8.173,20		85	213		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00					
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO				一回屋」	二 二		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%					3個江下海			
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	En las NNSS de	I 2007: UA/6A, s	ituada entre las	calles				
Aprobación estatutos y bases	2	Escultor Onofre	Alemany, can m	nqueta y	湖南				
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4	4 Galícia. Su objeto es completar la trama viaria y las							
Aprobación proyecto de urbanización	5	cesiones pendie	ntes.			A TO	- 400		
Ejecución de la urbanización	6					The same of the sa	- Alle		
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS			O-AN-1-03		-		

OBSERVACIONES:

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

30%

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población	
SUDO/3A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	4.600,00	39,46%		0,00				
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.290,00	11,07%		0,00				
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00				
Total usos no lucrativos	5.890,00	50,53%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00				
Superficie residencial unifamiliar	5.767,00	49,47%	0,60	3.460,20		9	23	
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	5.767,00	49,47%		3.460,20				
ÁMBITO DEL SECTOR	11.657,00	100,00%	0,30	3.460,20		9	23	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00				
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO	·			feet		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%					10/2	T	
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	En las NNSS de	I 2007: UA/3A,	situada entre las	calles		F1	
Aprobación estatutos y bases	2	Aragó y Galícia.		1				
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4	Su objeto es coi		- M T				
Aprobación proyecto de urbanización	5	5 pendientes.						
Ejecución de la urbanización	6						. 10	
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS		•	O-AN-1-05	Time!	AND THE PARTY OF	
OBSEDVACIONES:								

Zonificaciones: AN·U2

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitrián variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.
El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
SUDO/4A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	9.208,00	100,00%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	9.208,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	0,00	0,00%		0,00			
ÁMBITO DEL SECTOR	9.208,00	100,00%		0,00			
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Expropiación	OBJETO				-	C. C. C.
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					= 7 34 . F.	一十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Se trata de un s	ector destinado	s públicos	1: 1: 1	7. 小里	
Aprobación estatutos y bases	0	al servicio del nu	úcleo urbano y a	propiación.	1	- 1 3pg	
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2		1 1) (
Aprobación proyecto de urbanización	3					1 1 1/	- 1
Ejecución de la urbanización	4						The second
Inicio de las obras de edificación	0	PLANOS		•	O-AN-1-06	V *** Y	1

OBSERVACIONES:

Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos. Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
SUDO/5A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	n°	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	2.442,00	100,00%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.442,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	0,00	0,00%		0,00			
ÁMBITO DEL SECTOR	2.442,00	100,00%		0,00			
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Expropiación	OBJETO		•			
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						100
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Se trata de un s	ector destinado	a aparcamientos	s públicos		AND HOLD THE
Aprobación estatutos y bases	0	anexos al ceme	nterio y a ajecut	ión.		SUDSHIP STATES	
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	0					Ace you are	1841 - X
Aprobación proyecto de urbanización	4						X may
Ejecución de la urbanización	5					ARIP	46
Inicio de las obras de edificación	0	PLANOS			O-AN-1-02	TO HUDOW	
OBSERVACIONES:	· ·		· ·			· ·	

Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
SUDO/1PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	nº	n⁰		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	0,00	0,00%							
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.849,00	42,62%							
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00					
Total usos no lucrativos	2.849,00	42,62%		0,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie residencial unifamiliar	3.835,00	57,38%	0,33	1.265,55	0,0008	3	8		
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	3.835,00	57,38%		1.265,55		3	8		
ÁMBITO DEL SECTOR	6.684,00	100,00%		1.265,55		3	8		
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00								
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO							
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					5			
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	En las NNSS de	l 2007: UA/20P	obtener un					
Aprobación estatutos y bases	1	espacio libre pú	blico y completa	a.	THE PERSON NAMED IN	a 7.			
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2	2							
Aprobación proyecto de urbanización	3								
Ejecución de la urbanización	4					01/1/2	1000		
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS	·	·	O-PA-1-17				

Inicio de las obras de edificación

OBSERVACIONES:
Zonificación: PA-U1
Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.
Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.
El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población		
SUDO/2PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o It	n°	n°		
USOS NO LUCRATIVOS									
Superficies de viario y/o aparcamientos	5.201,00	100,00%		0,00					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00					
Total usos no lucrativos	5.201,00	100,00%		0,00					
USOS LUCRATIVOS									
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00					
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00					
Total usos lucrativos	0,00	0,00%		0,00					
ÁMBITO DEL SECTOR	5.201,00	100,00%	0,00	0,00					
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00					
Sistema de actuación	Expropiación	OBJETO				X DY YES	ANN H		
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%					The Comment	of Bro		
PROGRAMACIÓN	0	Este sector está	destinado a ap	arcamientos púb	olicos al		0 0		
Aprobación estatutos y bases	0	servicio de los u	suarios de la zo	na del puerto. S	u obtención		new 2785		
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2	2 es por expropiación.							
Aprobación proyecto de urbanización	3	3							
Ejecución de la urbanización	4						20 Feel J.		
Inicio de las obras de edificación	0	PLANOS		•	O-PA-1-14	经验的	まちてきる子		

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos. Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

Andratx, juny de 2022

José Ma Mayol Comas Antoni Ramis Ramos

ARQUITECTES