

**REVISIÓ DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
D'ANDRATX**

**ANNEX 1 A LES NORMES
URBANÍSTIQUES
FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ I
URBANITZABLE**

**ESMENA DE DEFICIÈNCIES A L'ACORD DE 30
DE JULIOL DE 2021 DE LA COMISSIÓ
INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I
URBANISME DEL CONSELL DE MALLORCA**

AJUNTAMENT D'ANDRATX

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ANDRATX

ANNEX A LES NORMES URBANÍSTIQUES

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBÀ

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/1A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	152,00	19,17%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	152,00	19,17%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	641,00	80,83%	1,20	769,20	1/80	8	20
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	641,00	80,83%		769,20		8	20
AMBITO DE LA UA	793,00	100,00%		769,20		8	20
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO La apertura de la continuidad de la calle Andalucía para dar acceso a la parcela situada al final del suelo urbano y permitir una futura extensión del núcleo.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de reparcelación	2	PLANOS				O-AN-1-03	
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6						

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/2A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.346,00	32,34%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.346,00	32,34%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.816,00	67,66%	1,20	3.379,20	1/80	35	88
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	2.816,00	67,66%		3.379,20		35	88
AMBITO DE LA UA	4.162,00	100,00%		3.379,20		35	88
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO Obtener un vial de conexión entre la calle Escultor Alemany y la calle Catalunya. Dar acceso a la zona interior de la manzana y permitir su edificación.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4	PLANOS				O-AN-1-03	
Aprobación proyecto de urbanización	5						
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8						

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A UA/3A (Andratx)	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	838,00	38,80%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	195,00	9,03%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.033,00	47,82%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	908,00	42,04%	1,20	1.089,60	1/80	11	28
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	219,00	5,26%	0,15	32,85	0,00	0	0
Total usos lucrativos	1.127,00	47,30%		1.122,45		11	28
ÁMBITO DE LA UA	2.160,00	95,12%		1.122,45		11	28
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO Ordenar la parte derecha de la entrada al núcleo urbano mediante 2 unidades de actuación UA/3A y UA/4A que cedan y ejecuten un vial secundario que permita el giro hacia la gasolinera y un acceso viario.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS				O-AN-1-08	

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A UA/4A (Andratx)	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	369,00	37,77%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	369,00	37,77%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	508,00	52,00%	1,20	609,60	1/80	6	16
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	100,00	10,24%	0,00	0,00	0,00	0	0
Total usos lucrativos	608,00	62,23%		609,60		6	16
ÁMBITO DE LA UA	977,00	100,00%		609,60		6	16
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO Ordenar la parte derecha de la entrada al núcleo urbano mediante 2 unidades de actuación UA/3A y UA/4A que cedan y ejecuten un vial secundario que permita el giro hacia la gasolinera y un acceso viario.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS				O-AN-1-08	

OBSERVACIONES:

Zonificación: AN-P2

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA B	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/1SE (Sant Elm)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	3.660,00	25,31%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	3.660,00	25,31%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	10.800,00	74,69%	0,66	7.128,00	1/180	60	150
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	10.800,00	74,69%		7.128,00		60	150
ÁMBITO DE LA UA	14.460,00	100,00%		7.128,00		60	150
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO Ordenar la zona limítrofe del suelo urbano de Sant Elm y dar continuidad a los viales ya existentes para completar la trama urbana.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS				O-SE-1-01	

OBSERVACIONES:

Zonificación: SE-P1

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA B	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/2SE (Sant Elm)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.291,00	13,33%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.291,00	13,33%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	8.396,00	86,67%	0,66	5.541,36	1/180	47	117
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	8.396,00	86,67%		5.541,36		47	117
ÁMBITO DE LA UA	9.687,00	100,00%		5.541,36		47	117
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO Complementa la unidad de actuación UA/1SE con la finalidad de dar continuidad a los viales existentes y completar la trama viaria.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS				O-SE-1-01	

OBSERVACIONES:

Zonificación: SE-P1

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C							
UA/1PA (Port d'Andratx)	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	37.414,00	15,11%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	30.979,00	12,51%					
Superficie de equipamientos (EQ)	4.439,00	1,79%	0,80	3.551,20			
Superficie de infraestructuras	191,00	0,08%	0,80	152,80			
Total usos no lucrativos	73.023,00	29,48%		3.704,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	27.147,00	10,96%	0,66	17.917,02	1/180	151	377
Superficie residencial unifamiliar	147.508,00	59,56%	0,33	48.677,64	0,001	148	369
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	174.655,00	70,52%		66.594,66		298	746
AMBITO DE LA UA	247.678,00	100,00%		70.298,66		298	746
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO Obtener la cesión y la mejora de los viales ya existentes, así como del espacio libre público. Completar las infraestructuras y equipamientos públicos.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	5						
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS	O-PA-1-07	O-PA-1-08	O-PA-1-10		

OBSERVACIONES:

Zonificación: PA-P2 y PA-U1

Reserva HPO

0%

Está afectada por la servidumbre de protección de la Ley de Costas.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C							
UA/2PA (Port d'Andratx)	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	2.308,00	15,46%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.308,00	15,46%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	12.618,00	84,54%	0,33	4.163,94	0,001	13	32
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	12.618,00	84,54%		4.163,94		13	32
AMBITO DE LA UA	14.926,00	100,00%		4.163,94		13	32
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO Completar la dotación de servicios de los viales ya existentes, así como su conexión exterior. Ajustar el planeamiento a la realidad existente.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS			O-PA-1-09		

OBSERVACIONES:

Zonificación: PA-U1

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

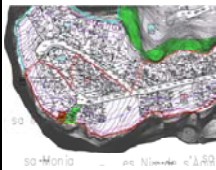
El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C UA/3PA (Port d'Andratx)	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº	
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.174,00	18,65%						
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%						
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00				
Total usos no lucrativos	1.174,00	18,65%		0,00				
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00				
Superficie residencial unifamiliar	5.122,00	81,35%	0,33	1.690,26	0,001	5	13	
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00				
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00				
Total usos lucrativos	5.122,00	81,35%		1.690,26		5	13	
AMBITO DE LA UA	6.296,00	100,00%		1.690,26		5	13	
Sistema general de espacios libres públicos o viario	5.468,00	46,48%		0,00				
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%							
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Obtener un espacio libre público ordenado, así como conectar y completar la trama viaria existente. Completar los servicios públicos existentes.						
Aprobación estatutos y bases	1							
Aprobación proyecto de reparcelación	2							
Aprobación proyecto de urbanización	3							
Ejecución de la urbanización	4							
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS			O-PA-1-17			

OBSERVACIONES:

ZONA C UA/4PA (Port d'Andratx)	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.327,00	8,21%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	151,00	0,93%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	30,00	0,19%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.508,00	9,33%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	14.660,00	90,67%	0,50	7.330,00	1/240	61	153
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	14.660,00	90,67%		7.330,00		61	153
ÁMBITO DE LA UA	16.168,00	100,00%		7.330,00		61	153
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)	Completar los servicios públicos del vial existente y las conexiones con el resto del suelo urbano para permitir la ejecución de la UA/5PA. Reordenar las edificaciones existentes y suelo vacante.					
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación proyecto de parcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS		O-PA-1-16			

OBSERVACIONES:		
Zonificación plurifamiliar: PA-P3	Reserva HPO	0%
Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.		
Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.		
El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.		

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA/5PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	25.350,00	12,33%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	15.945,00	7,75%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	134,00	0,07%		0,00			
Total usos no lucrativos	41.429,00	20,14%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	38.383,00	18,66%	0,50	19.191,50	0,0042	160	400
Superficie residencial unifamiliar	125.863,00	61,20%	0,33	41.534,79	0,0010	126	315
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	164.246,00	79,86%		60.726,29		286	714
AMBITO DE LA UA	205.675,00	100,00%		60.726,29		286	714
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%					
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO Completar los servicios de los viales existentes y las conexiones con la UA/4PA y la mejora de dichos viales de acuerdo con las condiciones legalmente exigidas. Reordenar las edificaciones existentes.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases							
Aprobación proyecto de reparcelación							
Aprobación proyecto de urbanización		PLANOS				O-PA-1-19 O-PA-1-20	
Ejecución de la urbanización							
Inicio de las obras de edificación		8					

OBSERVACIONES:

Zonificación plurifamiliar: PA-P3 y PA-U1

Reserva HPO

0%

Aprovechamiento en unifamiliar: 0,40 m2/m2 en parcelas de superficie inferior a 1.000 m2.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE ORDENAT

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Índice	Viviendas	Población
SUO/1PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	9.656,00	15,23%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	4.218,00	6,65%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	27,00	0,04%	0,80	21,60			
Total usos no lucrativos	13.901,00	21,92%		21,60			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	49.521,00	78,08%	0,33	16.341,93	0,0010	50	124
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	49.521,00	78,08%		16.341,93			
ÁMBITO DEL SECTOR	63.422,00	100,00%	0,26	16.363,53		50	124
Sistema general de espacios libres públicos o viario	3.236,00	4,85%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO Completar la urbanización del sector urbanizable de las NNSS del 2007 (sector P/5-PA) con plan parcial aprobado y pendiente de ejecutar.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3	PLANOS				O-PA-1-13	
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6						

OBSERVACIONES:

Sector con plan parcial aprobado el 21/08/1980 corresponde a los polígonos 2, 7 y 8 del PGOU de 1987

Se podrán redactar o modificar los estatutos y bases y, en su caso, el proyecto de reparcelación de ser necesario en aplicación de estas NN.SS.

Zonificaciones según plan parcial: PA-U1. El aprovechamiento en parcelas existentes de menos de 1.000 m2 será de 0,40 m2/m2.

En todo caso, se podrá mantener el parcelario aprobado.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Índice	Viviendas	Población
SUO/2PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	20.359,00	9,94%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	25.520,00	12,46%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	2.158,00	1,05%	0,80	1.726,40			
Superficie de infraestructuras	84,00	0,04%		0,00			
Total usos no lucrativos	48.121,00	23,50%		1.726,40			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	1.807,00	0,88%	0,50	903,50	1/240	8	19
Superficie residencial unifamiliar	154.832,00	75,62%	0,33	51.094,56	0,0010	155	387
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	156.639,00	76,50%		51.998,06			
ÁMBITO DEL SECTOR	204.760,00	100,00%	0,26	53.724,46		162	406
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Cooperación	OBJETO Completar la urbanización Norte del sector urbanizable de La Mola (P/1-PA de las NNSS del 2007) con plan parcial aprobado y pendiente de ejecutar.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	5	PLANOS				O-PA-1-16	
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8					O-PA-1-19	

OBSERVACIONES:

Sector con plan parcial aprobado el 12/10/1972

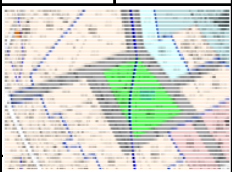
Zonificaciones según plan parcial: PA-P3 y PA-U1. El aprovechamiento en parcelas unifamiliares existentes de menos de 1.000 m2 será de 0,40 m2/m2.

En todo caso, se podrá mantener el parcelario aprobado.

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

FITXES DE GESTIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

ZONA A SUDO/1A (Andratx)	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	7.550,00	37,02%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.651,00	13,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	10.201,00	50,02%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	7.133,70	34,98%	1,20	8.560,44	1/80	89	223
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	3.057,30	14,99%	1,20	3.668,76	1/80	38	96
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	10.191,00	49,98%		12.229,20			
AMBITO DEL SECTOR	20.392,00	100,00%	0,60	12.229,20		127	318
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO En las NNSS del 2007: UA/4A, situada entre las calles Font de la Vila, Cuba y Catalunya. Su objeto es ejecutar los viales y cesiones pendientes.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	5						
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS				O-AN-1-03	

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN-P2

Reserva HPO

30%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A SUDO/2A (Andratx)	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	5.848,00	42,57%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.079,00	7,85%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	6.927,00	50,42%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	4.767,70	34,70%	1,20	5.721,24	1/80	60	149
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	2.043,30	14,87%	1,20	2.451,96	1/80	26	64
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	6.811,00	49,58%		8.173,20			
AMBITO DEL SECTOR	13.738,00	100,00%	0,59	8.173,20		85	213
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO En las NNSS del 2007: UA/6A, situada entre las calles Escultor Onofre Alemany, can mandilego, sa Tanqueta y Galícia. Su objeto es completar la trama viaria y las cesiones pendientes.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	5						
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS				O-AN-1-03	

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN-P2

Reserva HPO

30%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
SUDO/3A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	4.600,00	39,46%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.290,00	11,07%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	5.890,00	50,53%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	5.767,00	49,47%	0,60	3.460,20		9	23
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	5.767,00	49,47%		3.460,20			
ÁMBITO DEL SECTOR	11.657,00	100,00%	0,30	3.460,20		9	23
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO En las NNSS del 2007: UA/3A, situada entre las calles Aragó y Galicia. Su objeto es completar la trama viaria y las cesiones pendientes. pendientes.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	5						
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8	PLANOS					O-AN-1-05

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: AN-U2

Reserva HPO

0%

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA A	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
SUDO/4A (Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	9.208,00	100,00%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	9.208,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	0,00	0,00%		0,00			
ÁMBITO DEL SECTOR	9.208,00	100,00%		0,00			
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Expropiación	OBJETO Se trata de un sector destinado a aparcamientos públicos al servicio del núcleo urbano y a ajechar por expropiación.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	0	PLANOS					O-AN-1-06

OBSERVACIONES:

Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

ZONA A**SUDO/5A (Andratx)**

	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	2.442,00	100,00%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.442,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	0,00	0,00%		0,00			
AMBITO DEL SECTOR	2.442,00	100,00%		0,00			
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Expropiación	OBJETO Se trata de un sector destinado a aparcamientos públicos anexos al cementerio y a ajeugar por expropiación.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	0						
Aprobación proyecto de urbanización	4						
Ejecución de la urbanización	5						
Inicio de las obras de edificación	0	PLANOS				O-AN-1-02	

OBSERVACIONES:

Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

ZONA C**SUDO/1PA (Port d'Andratx)**

	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	0,00	0,00%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.849,00	42,62%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.849,00	42,62%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	3.835,00	57,38%	0,33	1.265,55	0,0008	3	8
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.835,00	57,38%		1.265,55		3	8
AMBITO DEL SECTOR	6.684,00	100,00%		1.265,55		3	8
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%					
Sistema de actuación	Compensación	OBJETO En las NNSS del 2007: UA/20PA. Su objeto es obtener un espacio libre público y completar la trama urbana.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	1						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	6	PLANOS				O-PA-1-17	

OBSERVACIONES:

Zonificación: PA-U1

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

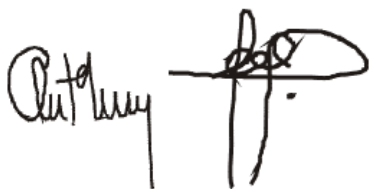
El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ZONA C	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
SUDO/2PA (Port d'Andratx)	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	5.201,00	100,00%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	5.201,00	100,00%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	0,00	0,00%		0,00			
AMBITO DEL SECTOR	5.201,00	100,00%	0,00	0,00			
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Expropiación	OBJETO Este sector está destinado a aparcamientos públicos al servicio de los usuarios de la zona del puerto. Su obtención es por expropiación.					
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	0						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	3						
Ejecución de la urbanización	4						
Inicio de las obras de edificación	0	PLANOS					O-PA-1-14

OBSERVACIONES:

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.
Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

Andratx, juny de 2022



José Ma Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES